



# ÅRSMØTE FOR 2022 LANGHUS VELFORENING

2. mars 2023 på Langhuset kl 19:00

**Innkalling offentligjort 2. februar 2022**

## **Det innkalles til ordinært årsmøte for året 2021**

Tid: Torsdag 2. mars 2023 kl. 19:00

Sted: Storsalen på Langhuset

### Saksliste

1. Åpning og godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av to personer til å undertegne protokoll fra årsmøtet
4. Årsberetning for 2022
5. Regnskap for 2022
6. Vedtekter
7. Fastsettelse av kontingent
8. Innkomne saker
9. Valg.

For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten for sesongen 2022/23 være betalt.

### **Frist for mottak av årsmøtesaker:**

To uker før årsmøte. Sendes til: [leder@langhusvel.no](mailto:leder@langhusvel.no)

### **Øvrige dokumenter:**

Årsmøtepapirer kan lastes ned fra hjemmesiden en uke før årsmøtet.

**Velkommen!**

## **Valg av møteleder og referent**

1. Møteleder: Leder

Forslagsstiller: Styret

2. Referent: Styremedlem

Forslagsstiller: Styret

## **Valg av 2 personer til å skrive under protokoll**

1. x

Forslagsstiller: Årsmøtet

2. x

Forslagsstiller: Årsmøtet

# Årsberetning for Langhus Velforening for året 2022

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder	Trond Linnestad
Nestleder	Egil Bekkeli
Styremedlem	Per Kjeldaas
Styremedlem	Per Huse
Styremedlem	Linn Marthinsen
Varamedlem	Øivind Madsen
Regnskap:	Rg. Regnskap AS
Revisor:	Arne Johs Aune
Valgkomitè:	Ingen meldt til styret

## Generelt

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2022. Styret har vært fulltallig.

## Årsmøte for 2021

Ble gjennomført 9. mai 2022.

## Styreforsikring

Styret har styreforsikring med IF.

## Kontrakt om vintervedlikehold

I 2020 ble det inngått en tre- års kontrakt med Kråkstad Snø og Anlegg AS etter forutgående et års kontrakt. Kontrakten ble inngått etter forutgående utsendt konkurransegrunnlag, møter og forhandlinger med 8 kvalitetskrav til gjennomføring. Det var 4 tilbydere med i konkurransen. Konkurransen ble redegjort for i årsberetningen for årsmøte for 2019 i 2020. Utgående kontrakt gjelder til 15. april 2023.

Styret vil starte arbeidet med nytt konkurransegrunnlag og utsetting av anbudet etter årsmøte for 2022.

I driftsåret 2022 ble det gjennomført fysiske møter mellom leder og entreprenør samt utallige telefonsamtaler og epostutvekslinger.

## Organisering

Når det gjelder vintervedlikehold som snøbrøyting, strøing og nå mulig fremtidig feiing av private fellesveier så besluttet dette av veilag. Det er derfor vi har rodekontakter. Rodekontakten kan enten være en del av et styre i veien eller bare veiens kontaktperson dersom veien ikke er så stor. På Langhus er det flere veivel som fungerer som veilag. Veilagene ledes av rodekontakten. Alle som har plikt til å delta i vedlikehold og utbedring etter veilovens paragraf 54 utgjør et veilag. Veilaget er generalforsamling for veien. Medlemskapet i veilaget er bundet, det vil si at man ikke kan melde seg ut uten også å måtte slutte å bruke veien. *Kilde Huseierne.*

## Om fordeling av kostnadene for veivedlikehold:

Langhus er et relativt stort område tett bebygget med bolighus, der boligtrafikken vil være den dominerende. Det kan imidlertid også tenkes noe trafikk til nærbutikken, barnehage m.m. I et slikt tilfelle er en kostnadsfordeling etter den enkeltes konkrete bruk lite egnet. Utgangspunktet bør være at en husstand utgjør en bruksenhet. Om beliggenheten for den enkelte betyr at man benytter en kortere eller lengre bit av den private veien, bør ikke spille noen rolle. Heller ikke bør det kompenseres for antall personer eller biler i den enkelte husstanden.

Det vanlige i slike boligveifellesskap er derfor å likedele kostnadene mellom brukerne. *Kilde Huseierne.*

Og det er dette man ble enig om på Langhus for mange år siden.

Betingelsene for alle aktivitetene vi tilbyr står i medlemsbrevet som sendes ut med faktura. Å melde vei klar for brøyting behøver ikke gjøres hvert år. Avtalen rulleres etter hver 1. august automatisk.

## Snøbrøyting

I 2022 ble det brøytet 50 076 m<sup>2</sup> ved hvert snøfall over 5cm. I tillegg ble det brøytet selv om det ikke hadde snødd, men fordi ferdig brøytete veier smeltet. Brøytingen har i 2022 fordelt seg på 36 456 m<sup>2</sup> fellesveier og 13 620 m<sup>2</sup> gårdsplasser.

Rutinen for brøyting av fellesveier er slik:

1. Rodeleder melder veien klar for brøyting.
2. Langhus vel melder veien til entreprenør.

Rutinen for brøyting av gårdsplasser skjer slik:

1. Grunneier melder gårdsplassen klar for brøyting.
2. Langhus vel melder gårdsplassen til entreprenør.

Langhus vel mottok masse ros på Facebook men også en del klager. Ros og klager ble videreformidlet til entreprenør. Bare slik kan vi få ordnet opp på en skikkelig måte. Klagene gikk i hovedsak ut på hvor snøen skal legges/ikke legges og tiden fra snøfallet til brøytingen ble gjennomført. I de fleste tilfellene var dette ikke avtalt. Men det har også vært klager på at ting har vært meldt før, men hvor dette ikke er notert noe sted. Det var også enkelte tilfeller hvor endringer i brøytelisten ikke ble gjennomført av entreprenør. Det er svært viktig at henvendelser fra medlemmene tas opp umiddelbart med

entreprenør. Dette fordi været kan forandre seg fra klagen er avlevert fra medlemmet til entreprenør faktisk gjør noe med den. Da kan det oppstå ulike virkelighetsoppfatninger pga været.

## Strøing

Det ble ikke registrert noen egen bestillingsliste om strøing fra Langhus vel til entreprenør i 2021. Men entreprenør leverte allikevel faktura i 2022 for ca 10 000 m<sup>2</sup> strøing av vei og fylling av 12 kasser. Listen var ufullstendig.

I 2022 ble det strødd ca 18 000 m<sup>2</sup> på fast ordning og 20 kasser ble fylt.

Rutinen for strøing av veier skjer slik:

1. Rodeleder melder veien klar for strøing.
2. Langhus vel melder veien til entreprenør.

Rutinen for fylling av kasse skjer slik:

1. Rodeleder melder kassen klar for fylling.
2. Langhus vel melder kassen til entreprenør.

Det tok uforholdsmessig lang tid noen ganger fra bestilling var sendt til entreprenør iverksatte oppdraget. Det ble derfor mottatt en del klager. Dette skyldes i hovedsak at det var vanskelig å få tak i tørr strø.

## Feiing

Vi har fått et pristilbud på feiing som vil bli tilbudt medlemmene våren 2023.

## Nye rutiner - Administrative forhold for vintervedlikehold fom 2022

Årsmøtet for 2021 viste at det var behov for nye rutiner. Administrasjonen av vintervedlikehold gjennom 2021 viste at oppgavene var langt mer omfattende enn at dette kunne gjøres på fritiden.

Den jobben krever daglig oppfølging, raske koordineringer, umiddelbare tilbakemeldinger til både medlemmer og entreprenør og nøyaktig forvaltning av lister som både entreprenør og regnskapskontor er avhengig av. Krav om strakstiltak og endrede rutiner fra både regnskapskontor og revisor i 2022 gav ingen rom for tvil om at drastiske tiltak måtte iverksettes.

Endringene hadde ingenting med tidligere brøytekoordinators vilje eller evne til å gjøre en god jobb, men med full stilling i en annen organisasjon var det helt umulig å klare begge deler. Tidligere brøytekoordinator ble derfor fritatt for oppgavene umiddelbart etter årsmøte i 2022 og arbeidet overført til leder. Det ble samtidig besluttet å utbetale et månedlig honorar iht årsmøtevedtak fram til neste årsmøte. Årsmøtet mente at dette ikke var en jobb av frivillig og gratis karakter.

Det ble fort identifisert til sammen 9 administrative rutinelister. Disse er beskrevet nedenfor.

All kommunikasjon om listene foregår mellom leder/KSA, leder/rodeledere, leder/RG regnskap og leder/medlemmene. Det er et møysommelig arbeid som krever daglig besvarelser og oppfølging. I snitt medgikk det 2 til 6 timer hver dag. Helger og fridager ble også benyttet. Ved snøfall blir man kontaktet selv om det er helligdag eller sent på kvelden. Så danner disse henvendelsene grunnlag for arbeid når hverdagen kommer. Kommunikasjon med medlemmene har foregått på telefon, epost, fysiske møter og befaringer hos dem.

#### **Rodelisten Brøyting:**

Vi hadde i 2022, 38 veiformenn/kvinner på brøyting. Hensikten med denne listen er å ha en fast person å gjøre avtaler med om veien. Faktura går ikke til rodeleder, men til hver husstand.

#### **Rodeliste Strøing:**

Vi hadde ca 60 koordinatorene på strøing. Hensikten med denne listen er å gjøre avtaler om strøing og fylling og å ha en å sende faktura til.

**Brøyteliste 2022-2023** til KSA. Listen ble oppdatert daglig. Listen viser hvor det skal brøytes, hvor mye og hvor snø f eks ikke skal legges.

**Strøliste 2022-2023** til KSA. Listen ble oppdatert daglig. Listen viser hvor det skal strøs hvor mange m2, hvor kassene står og hvor store de er.

**Reskontroliste Brøyting 2021-2022** Listen viser ubetalte fakturaer for sesongen, ble mindre i 2022 og skal etter hvert bli borte.

**Reskontroliste Strøing 2021-2022** Listen viser ubetalte i sesongen, ble mindre i 2022 og skal etter hvert bli borte.

**Fakturaliste Brøyting** Oppdateres daglig. Denne listen er en oversikt over kunder, hvilken avtale de har om brøyting og hvor faktura skal sendes.

**Reskontroliste Brøyting 2022-2023** Forfall var 1. desember 2022 og listen skal bli borte.

**Fakturaliste Strøing 2022-2023** Fakturering skjer våren 2023 etter opptalt antall strøinger.

#### **Medier og informasjon**

Langhus Vel har egen hjemmeside og Facebook side med over 2000 medlemmer. Hjemmesiden er mer eller mindre fast mens facebook siden brukes til løpende informasjon.

Medlemmene får også et informasjonsbrev i samme forsendelse som faktura for medlemskap og brøyting. Der informerer vi om hva som er vellets ansvar og hva som er medlemmenes ansvar før og under brøyting eller strøing.

## Dugnader på Tussebrygga, stupebrett og stien rundt Tusse

I 2022 ble det gjennomført en dugnad med reparasjoner av badebrygge. I løpet av sommeren ble et stupebrett knekt samt at badetrappa på brygga forsvant. Badetrappa ble erstattet v/dugnadsansvarlig og styremedlem Per Huse. Stupetårnet på badeflåten ble fjernet av kommunen da noen har klart å snu flåten på hodet i løpet av sommeren hele tre ganger. Tårnet blir ifølge kommunen ikke erstattet. Vi savner også et par redningsbøyer.

## Båten

Båten som ble innkjøpt i 2021 har vært i opplag hos nestleder Egil Bekkeli. Den ble innkjøpt som erstatning for kommunebåten som vi mistet tilgangen til samme år og vi får glede av den når vi neste gang skal reparere bryggen eller lete etter redningsbøyer.

## Stien fra tussebanene til Møllerenga

Det ble ikke registrert mangler verken med stien eller trappen opp skråningen. Trappen fikk håndløper i 2021.

## Høringsuttalelser til Nordre Follo kommune

Langhus vels styre leverte 3 høringsuttalelser i 2022.

1. Offentlig ettersyn/høring av planforslag for ny samlet arealdel for kommuneplanen 2023 – 2034
2. Offentlig ettersyn av planforslag for fortau langs fv. 1372 - Oppegårdveien nord
3. Kommunedirektørens forslag til Økonomi- og handlingsplan 2023-2026

## Huskomiteen for Langhuset

Per Kjeldaas har representert vellet i huskomiteén. Huskomiteén er opprinnelig det husstyret som ble opprettet etter vedtak i Ski kommunestyre i 2002. Her ivaretas foruten selve Langhuset også våre rettigheter vedtatt i samme kommunestyremøte.

Dette aktualiserte seg ettersom Nordre Follo kommune i desember vedtok at Langhus vel skulle begynne å betale for leie av lokaler i Langhuset. I et møte mellom vellet og bla kommunedirektøren i august samme år ble dette avvist med at Langhus vel var på langtidskontrakt.

## Styrehonorar

Styrehonorar utbetales til hele styret. Styreleder er arbeidende styreleder og har eget honorar.

I styremøte 14.12.2020 ble det iverksatt ny rutine slik:

**Vedtak:** *Utbetaling av styregodtgjørelse utbetales i fremtiden én uke før påfølgende årsmøte. Dette betyr at neste utbetaling ikke skjer før én uke før årsmøtet for 2021 dvs ca i mars 2022. Prinsippet for fremtiden blir etterskuddsbetaling.*



Vedtaket gjentas i årsrapporten for å unngå eventuelle misforståelser.

Dette ble utbetalt før årsmøtet i 2022 og samme rutine vil bli fulgt i 2023.

## Medlemmer

Vi var ca 603 medlemmer pr. 31.12.2022. Dette er en nedgang på ca 40 fra 2021.

## Hendvendelse om Gleidingen plass

Vi mottok en anmodning om en uttalelse som gjaldt «En Gleidingen plass» på Langhus og konkret om at denne plassen kunne være foran Langhuset eller annet sentralt sted på Langhus. Styret var positive til at en plass på Langhus kan få navnet "Gleidingen plass". Men ikke foran Langhuset. Dersom den plassen skulle få et navn burde det f.eks være «Aunes plass» etter Per Christian Aune, som æresmedlem i Langhus idrettslag og pådriver for bla Langhuset.

## Julebord

Julebordet for styret falt på Melvin og var meget vellykket selv om pizza som julebordsmat var noe uvant.

## Arbeidsplan 2022 – vedtatt på årsmøte i 2022

De aller fleste arbeidsoppgaver jf plan vedtatt på årsmøtet i 2022 er utført løpende.

Når det gjelder saken om likeverdighet om brøyting for private og kommunale fellesveier så ble dette luftet med kommunedirektøren i møte i august. Det ble i første omgang konkludert med at kommunen under ingen omstendighet har kapasitet til å brøyte for Langhus vels private fellesveier. Og pga den kritiske situasjonen som kommunen på dette tidspunkt sto i ble det besluttet å ta saken opp på et senere og mer passende tidspunkt. Langhus vel fikk på dette møte presentert sine utfordringer og fikk tilbake en fast kommunal virksomhetsleder, som sin kontaktperson. Men kommunen ønsket ikke å inngå en partnerskapsavtale.

Vi kan nevne at det ble laget ny virksomhetsplan for vellet og også i år støttet vi sommerskolen på Langhus med kr 10 000 som vellet var fødselshjelper til i samarbeid med Langhus IL i 2010.

## Økonomi, regnskap og revisjon

### **Generelt:**

Prisene for vintervedlikehold har stor innvirkning på flere poster i regnskapet. I forhold til prisbilde fra forrige år 2021 ble prisene indeksregulert iht. SSB fra Kråkstad snø & anlegg med 15.8% økning. Dette har selvfølgelig innvirkning på resultatet sammenlignet med 2021/2022 sesongen hvis man bare sammenligner tall mot tall. Denne økningen gjenspeilet seg i prisene som vellet distribuerte ut til medlemmene først i epost tidlig på høsten også i faktura med informasjonsbrev.

Regnskapet er også i år ført av Rg. Regnskap AS som også lager årsoppgjør og er den instans som har kontakten alene med revisor. Vellet er godt fornøyd med samarbeidet. Regnskapet har vært

revidert av Arne Johs Aune som mange år tidligere. Regnskapet for 2022 er revidert og funnet i orden iht revisorberetningen.

Leder har ivaretatt kassererfunksjon og har i årets 6 måneder vært arbeidende styreformann med ansvaret for administrasjonen av vintervedlikeholdet.

Vellet har bankavtale med DNB. Leder behandler alle bilag i DNB nettbank og bilagene underskrives av 2 styremedlemmer før årsoppgjøret. Alle bilag leveres til Rg regnskap før årsoppgjøret.

Årets regnskap viser 31.12.2022 et underskudd på kr 102 710,- mot fjorårets underskudd på kr 68 849,- , - Omsetningen passerte i 2020 en million og havnet på kr 1 006 579,- falt i 2021 til 899 844,- men økte igjen i 2022 til 1 011 340,-. Annen driftskostnader i perioden kr 77 024, mot fjorårets 106 987.

Underskuddet kan forklares slik:

- *Snøbrøyting og strøing post 6791 økte med 77.000,-*
- *Honorar økte med ca 57.000*
- *Honorar regnskap økte med ca 30.000,-*

**Kundefordringer**

Åpne poster pr 31/12 viser kr 187 781,-

Pr dags dato 20.2.2022 viser åpne poster kr 106 770,-

Det jobbes med å inndrive åpne poster både for sesong 2021/2022 og 2022/2023.

Egenkapital er kontanter og plassert i bank på drifts- og høyrentekonto.

Ellers vises til øvrige noter til regnskapet fra Rg Regnskap og revisor.

Langhus 23. februar 2023

# SAKER TIL ÅRSMØTE FOR 2022

## Sak om fastsettelse av kontingent for 2023 forslag til vedtak:

Kontingenten foreslås uendret. Kr 150 for enkeltmedlemmer og kr 100 for borettslags- og grendelagsmedlemmer.

## Forslag til vedtak:

Medlemskontingent enkeltmedlemmer og enkelthusstander kr 150,-

Medlemskontingent for borettslags- og grendelagsmedlemmer med en postkasse for alle kr 100,-

## Sak om lovendring § 10.3

Styret foreslår å stryke setningen nedenfor. Den «henger» igjen fra før tiden som vellet hadde lov etter mal fra Norges Vel og har aldri vært i bruk. Setningen finnes ikke i basislov fra Norges vel som vår lov er basert på nå. Setningen lyder slik:

«Styret har imidlertid ikke adgang til uten samtykke fra årsmøtet å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder enkeltutbetalinger over kr 30.000,- pr sak. Unntatt er kontraktsforpliktelser i forhold til snøbrøyting og disponeringer mellom foreningens bankkonti.»

## Forslag til vedtak:

Setningen i § 10.3 om grense for enkeltutbetalinger strykes.

## Sak om Arbeidsplan 2022:

- Videreføre administrativ ressurs i tråd med årsmøtevedtak og budsjett i 2022.
- Søke økonomisk tilskudd fra tilskuddsordningen til frivillige organisasjoner i kommunen.
- På bakgrunn av fjorårets forsøk og erfaring, utrede muligheten for økonomisk likeverdighet om veivedlikehold mellom husstander som har privat fellesvei og husstander som har kommunal fellesvei.
- Utføre oppgaver på dugnad med fokus på Tusse.
- Utføre via entreprenør vintervedlikehold av private veier og gårdsplasser på Langhus.
- Drifte hjemmeside og Facebookside.
- Drive informasjonsarbeid til medlemmene.
- Utvikle virksomhetsplan/strategiplan. Koble sammen arbeidsplan med årshjul. Årshjul finnes ikke fra før og må opprettes.
- Delta i huskomiteen for Langhuset. Hjemmel for huskomiteen er nedfelt i Ski kommunestyrevedtak i 2002.
- Fortsatt fokus på innbyggerperspektivet for svømmehall og flerbrukshall
- Fortsatt fokus på og å engasjere seg i Langhus sentrumsplan ved Vevelstad stasjon. Viktig for bla Foss grendelag.
- Følge opp saken om langrenns inngang til Skiforeningens løypenett fra Sloragrenda.
- Følge opp lysløypa til Ski.

- Lage innspill til høringer fra kommunen om saker som gjelder Langhus. Langhus vel er høringsinstans.
- Støtte lag, foreninger annet på Langhus i den grad det er økonomisk dekning.
- Samarbeide og delta i møter med Nordre Follo kommune om frivillighetsarbeid.

### Forslag til vedtak:

Arbeidsplan godkjennes.

### Sak om budsjett for 2023

Styret ønsker eller kan ikke lage et realistisk budsjett før man har valgt ny entreprenør for vintervedlikehold.

Når dette er valgt innstiller styret på å innkalle til ex.ord årsmøte om den saken.

### Forslag til vedtak:

Sak om budsjett utsettes til ny entreprenør er valgt og da innkalles det til ex.ord årsmøte for å behandle budsjett.

### Sak om valg:

Til årsmøtet for 2022 – Innstilling fra valgkomiteen/styre

Verv	Funksjon	Valgperiode	Gjenvalg
Leder:	Trond Linnestad	2023-2025 på valg	Ja
Nestleder:	Egil Bekkeli	2022-2024 ikke på valg	
Styremedlem:	Per Kjeldaas	2023-2023 på valg	Nei. Kandidat er Øivind Madsen.
Styremedlem:	Linn Marthinsen	2023-2025 på valg	Ja
Styremedlem:	Per Huse	2023-2025 på valg	Ja
Styremedlem:	Sturla Laupstad	2022-2024 ikke på valg	
Varamedlem:	Øivind Madsen	2023-2024 på valg	Ja
Revisor:	Arne Johs. Aune	2023-2024 på valg	Ja
Valgkomité:	Behov 2. Ingen meldt		

Leder og styremedlemmer velges for 2 år. Vara, valgkomité og revisor for et år.

### Forslag til vedtak 1:

Leder skal velges for seg og velges for 2 år.

### Forslag til vedtak 2:

Styrets/valgkomiteens forslag til kandidater til styremedlemmer velges under ett. Samt at styret gis fullmakt til å fylle opp manglende kandidater til styre og valgkomité.

### Sak om aktivitetsavgifter:

I likhet med budsjett må saken utsettes fordi det ikke er mulig å lage an aktivitetsoversikt over vellets tilbud så lenge man ikke har noen innpriser.

### Forslag til vedtak:

Sak om aktivitetsavgifter utsettes til ny entreprenør er valgt og da innkalles det til ex.ord årsmøte for å behandle avgifter for sesongen 2023/2024.