

MEDLEMSBREV HØSTEN 2023



VAKTTELEFON BRØYTING OG STRØING 464 66 312
VI HOLDER GOD TONE MED BÅDE MED SJÅFØR OG VAKT.

Langhus vel er et såkalt storvel for Langhus. Og bla. brøyter vellet ca 50.000 m2 private veier og gårdsplasser ved hvert snøfall og strør etter avtale. For mange år siden ble det bestemt at snøbrøyting av private veier på Langhus organiseres solidarisk gjennom Langhus vel. Derfor lik pris for alle husstander. Priser vedtas av årsmøte.

Langhus vel
1924- 2024
100 år!

DIN AVTALE

Avtale om fast brøyting og strøing av private fellesveier er avtalt mellom oss og ditt veilag. Alle husstander i veien faktureres likt. Avtaler om fast brøyting og strøing av gårdsplasser/anlegg er avtalt direkte med grunneier. Denne fakturaen er din andel å betale for snøbrøyting. Avtalene løper automatisk inntil skriftlig oppsigelse før 1. august. Betal i tide. Hele veien kan få stopp hvis én husstand ikke betaler sin andel. Takk for at du gjør opp i tide. Si fra til oss om ny eier ved eierskifte.

PRISER SESONGEN 2022/2023

Medlemskontingent for enkelthusstand/bedrift kr 150,-

Medlemskontingent pr medlem i grendelag, borettslag er kr 100,- forutsatt en fakt.

Brøyting privat vei uansett lengde og bredde kr 1850,- avtalt for hele sesongen.

Brøyting av gårdsplass/anlegg kr. 50,- per m2 tom 400 m2. avtalt hele sesongen.

Brøyting av gårdsplasser/anlegg kr. 30,- per m2 over 400 m2. avtalt hele sesongen.

Strøing av vei, gårdsplass/anlegg og gang- og sykkelvei: kr 2,40 pr m2. avtalt automatisk utkjøring hele sesongen.

Strøing på utkalling under 400m2 kr 4080,- pr gang. Du bestiller pr gang.

Strøing på utkalling over 400m2 kr 9,50 pr m2 pr gang. Du bestiller pr gang.

Strøkasser og fylling på forespørsel.

VÅRT ANSVAR:

Vi brøyter når det har snødd 5 cm snø målt på flatmark. Praksis i Norge er at været bestemmer når det brøytes. Derfor vil det bli brøytet når som helst på døgnet. Vi beklager eventuelle ulempe dette kan medføre med f.eks. støy. Dette er imidlertid ikke i strid med naboloven. For å rekke over hele Langhus innen rimelig tid kan det være at brøyteren først vil gjøre en foreløpig brøyting for deretter å komme tilbake for å fullføre. Det er brøyteren som prioriterer hva som skal brøytes først og sist. Dette kan variere og om snøen er våt eller tørr. Vi strør automatisk når kommunen strør etter avtale med hver husstand/grunneier.

NOEN TING DU MÅ HUSKE FØR BRØYTING OG STRØING OG OM SKADEANSVAR:

Veier må ha en kjørebredde på 3.0 meter. I tillegg må det være 1 meter på hver side langs hele veien for å legge snøen.

Henleggelse av snø: Dersom du ikke har avtalt hvor snøen skal legges er det brøyteren som bestemmer hvor snøen legges. Grus og singel som eventuelt havner i din eller naboens hage må dere flytte tilbake selv. Må vi litt inn på naboens tomt for å komme til din gårdsplass forutsetter vi at du har avtalt dette med din nabo på forhånd.

Det er meget viktig at forholdene der det skal brøytes er i orden før snøfall. Det betyr at dere må merke kantsteiner og grøfter med reflekterende brøytestikker. Kumlokk som stikker opp over asfalten må også markeres. Trær og busker som stikker ut i veien må fjernes. Avtagbare fartsdumper må fjernes. Biler på åpne parkeringsplasser som hindrer allmenn ferdsel må være fjernet. Vi er ikke ansvarlig for skader hvis dette ikke er overholdt.

Alt som kommer i brøyternes vei eller underlag kan skades. Kjører brøyteren ned i en umerket grøft og skader f.eks. gjerde, hekk eller bygning er vi ikke erstatningspliktig. Vi er heller ikke erstatningspliktig for skader på f.eks. asfalt, brostein og annet underlag som får merker, riper etter piggdekk, kjettinger, freser eller skuffe. Tenk gjennom om din vei, stikkvei eller gårdsplass er egnet for nærkontakt med tungt kjøretøy med pigger, kjetting og stor freser/skuffe.

Mener du imidlertid at det har oppstått skader utenfor det som er nevnt over eller at brøyteren har misligholdt sine forpliktelser skal du ta kontakt på vakttelefon nedenfor slik, at dette eventuelt kan besiktiges og utbedres med en gang.

ANNET

Vi har en hjemmeside hvor det gis generell informasjon om foreningen. Løpende informasjon om dugnad i Tusse eller andre aktiviteter legges ut på Facebook siden «Langhusvel».

Med din brøytedeltagelse får vi gjort mange andre ting for Langhus enn å brøyte:

- Videreføre ressurs i tråd med årsmøtevedtak og budsjett i 2022.
- Rekruttere medlemmer.
- Søke økonomisk tilskudd fra tilskuddsordningen til frivillige organisasjoner i kommunen.
- På bakgrunn av fjorårets forsøk og erfaring, utrede muligheten for økonomisk likeverdighet om veivedlikehold mellom husstander som har privat fellesvei og husstander som har kommunal fellesvei.
- Utføre oppgaver på dugnad med fokus på Tusse.
- Utføre via entreprenør vintervedlikehold av private veier og gårdsplasser på Langhus.
- Drifte hjemmeside og Facebookside.
- Drive informasjonsarbeid til medlemmene.
- Utvikle virksomhetsplan/strategiplan. Koble sammen arbeidsplan med årshjul. Årshjul finnes ikke fra før og må opprettes.
- Delta i huskomiteén for Langhuset. Hjemmel for huskomiteen er nedfelt i Ski kommunestyrevedtak i 2002.
- Fortsatt fokus på innbyggerperspektivet for svømmehall og flerbrukshall
- Fortsatt fokus på og å engasjere seg i Langhus sentrumsplan ved Vevelstad stasjon. Viktig for bla Foss grendelag.
- Følge opp saken om langrenns inngang til Skiforeningens løypenett fra Sloragrenda.
- Følge opp lysløypa til Ski.
- Lage innspill til høringer fra kommunen om saker som gjelder Langhus. Langhus vel er høringsinstans.
- Støtte lag, foreninger annet på Langhus i den grad det er økonomisk dekning.
- Samarbeide og delta i møter med Nordre Follo kommune om frivillighetsarbeid.

TILBAKEMELDING FRA DEG ER VIKTIG FOR OSS

Tilbakemelding på snøbrøyting eller strøing: Ring vakttelefon.

Send epost til faktura@langhusvel.no dersom:

- Det er noe galt med faktura.

Send epost til leder@langhusvel.no f.eks.:

- Det har vært eierskifte av huset. Da slipper du faktura neste år.
- Du ønsker medlemskap, brøyting og/eller strøing.
- Du ønsker endring av avtale om brøyting eller strøing.
- Du også ønsker faktura tilsendt på e-post.
- Det har vært skifte av leder i veilaget i din vei.
- Du ønsker å stå på liste for å være med på dugnad.

«Vårt formål er å bidra til at Langhus er bygda folk vil leve, bo i og være glad i»

Vennlig hilsen Langhus velforening

Hjemmeside: www.langhusvel.no

Facebook: @Langhusvel

E-post til styret: post@langhusvel.no