



100 ÅR
1924 - 2024



ÅRSMØTE FOR 2023

LANGHUS VELFORENING

4. april 2024 på Langhuset kl 19:00

Innkalling offentliggjort 7. mars 2024

Det innkalles til ordinært årsmøte for året 2023

Tid: Torsdag 4. april 2024 kl. 19:00

Sted: Storsalen på Langhuset

Saksliste

1. Åpning og godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av to personer til å undertegne protokoll fra årsmøtet
4. Årsberetning for 2023
5. Regnskap for 2023
6. Vedtekter
7. Fastsettelse av kontingent
8. Innkomne saker
9. Valg.

For å ha stemmerett på årsmøtet må kontingenten for 2023 være betalt.

Frist for mottak av årsmøtesaker:

To uker før årsmøte. Sendes til: leder@langhusvel.no

Øvrige dokumenter:

Årsmøtepapirer kan lastes ned fra hjemmesiden en uke før årsmøtet.

Velkommen!

Valg av møteleder og referent

1. Møteleder: Leder

Forslagsstiller: Styret

2. Referent: Styremedlem

Forslagsstiller: Styret

Valg av 2 personer til å skrive under protokoll

1. x

Forslagsstiller: Årsmøtet

2. x

Forslagsstiller: Årsmøtet

Årsberetning for Langhus Velforening for året 2023

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder	Trond Linnestad
Nestleder	Egil Bekkeli
Styremedlem	Øivind Madsen
Styremedlem	Per Huse
Styremedlem	Linn Marthinsen
Styremedlem	Sturla Laupstad
Varamedlem	Ingar Eilertsen
Regnskap:	Rg. Regnskap AS
Revisor:	Arne Johs Aune
Valgkomitè:	Ingen meldt til styret

Generelt

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2023. Styret har vært fulltallig. I tillegg har Tine Wenneberg meldt seg til tjeneste med fortrinnsvis fokus på Tusse fasiliteter.

Årsmøte for 2023

Ordinært årsmøte ble gjennomført 2. mars 2023. Extra ordinært årsmøte gjennomført 17. august 2023.

Styreforsikring

Styret har styreforsikring med IF.

Kontrakt om vintervedlikehold

Arbeidet med å finne ny entreprenør startet i slutten av mars. 11 entreprenører ble kontaktet. Valget falt på R. Tobiassen AS i Rakkestad. Det ble inngått en et års kontrakt med mulighet for tre nye år.

I samarbeid med Nordre Follo kommune fikk vi plass til brøyter og en bil samt strøsingel på et område ved Stil Arena.

Organisering av veilag

Når det gjelder vintervedlikehold som snøbrøyting, strøing og eventuelt feiing av private fellesveier så besluttes dette av veilag. Veilagene er organisert med rodekontakter som kontaktperson. Alle som har plikt til å delta i vedlikehold og utbedring etter veilovens paragraf 54 utgjør et veilag. Veilaget er generalforsamling for veien. Medlemskapet i veilaget er bundet, det vil si at man ikke kan melde seg ut uten også å måtte slutte å bruke veien. *Kilde Huseierne.*

Om fordeling av kostnadene for veivedlikehold:

Langhus er et relativt stort område tett bebygget med bolighus, der boligtrafikken vil være den

dominerende. Det kan imidlertid også tenkes noe trafikk til nærbutikken, barnehage m.m. I et slikt tilfelle er en kostnadsfordeling etter den enkeltes konkrete bruk lite egnet. Utgangspunktet bør være at en husstand utgjør en bruksenhet. Om beliggenheten for den enkelte betyr at man benytter en kortere eller lengre bit av den private veien, bør ikke spille noen rolle. Heller ikke bør det kompenseres for antall personer eller biler i den enkelte husstanden.

Det vanlige i slike boligfellesskap er derfor å likedele kostnadene mellom brukerne. *Kilde Huseierne.*

Betingelsene for aktivitetene vi tilbyr står i medlemsbrevet som sendes ut med faktura hver høst. Å melde vei klar for brøyting er ikke nødvendig å gjøre hvert år. Avtalen rulleres etter hver 1. august automatisk.

Snøbrøyting

Det ble også i 2023 arbeidet kontinuerlig med alfabetisk og geografisk brøyteliste. Det er også utarbeidet alfabetisk og geografisk kart over alle veier og gårdsplasser. Endringer ble synkronisert med fakturalisten hos Rg Regnskap. Endringene var skifte av eiere, antall m2 gårdsplass, gårdsplass inn og ut av brøytelisten og strølistene.

I 2023 ble det brøytet ca 40 000m² ved hvert snøfall.

Dette har fordelt seg på ca 31 000m² felles veier og ca 8 000m² gårdsplasser.

Langhus vel mottok masse ros, men også en del klager. Ros og klager ble videreformidlet til entreprenør. Entreprenør har også mottatt direkte ris og ros via vakttelefon. Det var en viss misnøye med pris, brøytebredde, hvor snøen skal legges/ikke legges og tiden det tar å brøyte hele roden.

Det har også vært endringer ved to lange veier. Dette er i Steinsleppen og Tussestien. I Steinsleppen forlanger de fres. Dette kan ikke entreprenør bruke der fordi ifølge entreprenør er skjær bedre egnet. Steinsleppen har derfor sagt opp brøytingen. I Tussestien oppdaget entreprenør at det er vektbegrensning på broen over. Max 5 tonn. Slikt utstyr var ikke avsatt til Tussestien fra entreprenøren til dette oppdraget. Ingen visste om begrensningen på broen før lenge etter avtaleinngåelse. Vektbegrensningen var heller ikke kjent for Langhus vel. Entreprenøren var derfor ikke kjent med dette.

Vi fikk da inn et tilbud på 25 000 for å brøyte Tussestien. Avtalen ble at Tussestien betaler 10 000 av dette. Langhus vel betaler resten og avtalen gjelder for sesongen 2023/2024.

Strøing

Det ble arbeidet kontinuerlig med alfabetisk og geografisk strølistene. Det er også utarbeidet alfabetisk og geografisk kart over alle oppdrag.

I 2023 ble det strødd i overkant av 11 000m² på fast ordning uoppfordret strøing og 7 strøkasser fylt. Strøavtaler går ikke videre fra år til år. De må fornyes hver høst.

Nye rutiner iverksatt i 2022 videreført i 2023

Administrasjonen av vintervedlikehold har gjennom hele 2023 bekreftet at dette ikke er noe man kan gjøre på fritiden. Arbeidet krever daglig oppfølging dag og kveld, helg eller helligdager, raske koordineringer, umiddelbare tilbakemeldinger til både medlemmer og entreprenør og nøyaktig forvaltning av lister som både entreprenør og regnskapskontor er avhengig av. Arbeidet har vært utført av styreleder.

Revisor skriver i sin beretning for 2023: «Etter tiltakene som ble foretatt i 2022 er selskapets interne rutiner nå gode og ryddige.

Medier og informasjon

Langhus Vel har egen hjemmeside og Facebook side med over 2000 medlemmer. Hjemmesiden er mer eller mindre fast mens Facebooksiden brukes til løpende informasjon.

Medlemmene får også et informasjonsbrev i samme forsendelse som faktura for medlemskap og brøyting. Der informerer vi om hva som er vellets ansvar og hva som er medlemmenes ansvar før og under brøyting eller strøing.

Dugnader på Tussebrygga, stupebrett og stien rundt Tusse

I 2023 ble det gjennomført en dugnad med reparasjoner av badebrygge. I løpet av sommeren ble et stupebrett knekt samt at badetrappa på brygga forsvant. Badetrappa ble erstattet v/dugnadsansvarlig og styremedlem Per Huse. Stupetårnet på badeflåten ble fjernet av kommunen da noen har klart å snu flåten på hodet i løpet av sommeren hele tre ganger. Tårnet blir ifølge kommunen ikke erstattet. Vi savner også et par redningsbøyer.

Stien fra tussebanene til Møllerenga

Det ble ikke registrert mangler verken med stien eller trappen opp skråningen i 2023.

Båten

Båten som ble innkjøpt i 2021 har vært i opplag hos nestleder Egil Bekkeli. Den ble innkjøpt som erstatning for kommunebåten som vi mistet tilgangen til samme år. Båten blir brukt når vi har dugnad på brygge og rundt Tusse.

Høringsuttalelser til Nordre Follo kommune

Langhus vel har verken mottatt eller levert høringsuttalelser i 2023.

Huskomiteén for Langhuset

Huskomiteén er opprinnelig det husstyret som ble opprettet etter vedtak i Ski kommunestyre i 2002 og som sto som andelseiere av Langhuset. Husstyret ble avviklet når Langhuset ble overlevert til Ski kommune, men husstyret fortsatte som huskomiteen. Huskomiteén består av

foruten Nordre Follo kommune av Langhus vel, Langhus IL, Lions og Vi over 60. Komiteén iverretar husets ve og vel og rapporterer til Nordre Follo kommune om behov for vedlikehold, utskifting og nyanskaffelser av materiell.

Langhus vel har i 2023 vært representert med Øivinds Madsen i komiteen.

I desember 2022 under kommunens budsjettbehandling vedtok Nordre Follo kommune nye gebyrer for leie av Langhuset. Dette medførte at Langhus vel og Langhus IL måtte begynne å betale leie av lokaler i Langhuset. I kommunestyrevedtak fra 2002 står det kort fortalt at disse to organisasjonene har vederlagsfri bruk av Langhuset. I et møte mellom vellet og bla kommunedirektøren i august 2022 ble det avvist at Langhus vel skulle bli krevet for leie. Det skjedde allikevel, men ble trukket tilbake. Vi fikk også krav om festeavgift kr 200,- for Langhuset som skulle deles med Langhus IL. Dette ble også trukket tilbake.

I 2023 har 2.etage dvs etagen over hovedsalen blitt bygget om til hjemmetjenesten. Etter vår mening går Langhuset fra å være et bygdehus/allbrukshus jf. kommunestyrevedtak i 2002 til et kommunehus. I tillegg har frivilligheten mistet 22 parkeringsplasser.

Vi synes ikke vi kan arbeide imot det som åpenbart er en negativ utvikling for Langhuset sett med frivillighetens øyne. Vi ønsker jo hjemmetjenesten de aller beste fasiliteter og grunnlag for å gjennomføre sin tjeneste.

Styrehonorar

Styrehonorar utbetales til hele styret.

Styreleder er arbeidende og har eget honorar som følger av eget årsmøtevedtak og har egen rutine.

I styremøte 14.12.2020 ble det iverksatt ny rutine for utbetaling av honorar til de øvrige styremedlemmene slik:

Vedtak: Utbetaling av styregodtgjørelse utbetales i fremtiden én uke før påfølgende årsmøte. Dette betyr at neste utbetaling ikke skjer før én uke før årsmøtet for 2021 dvs ca i mars 2022. Prinsippet for fremtiden blir etterskuddsbetaling.

Dette vedtaket gjentas i årsrapportene for å unngå eventuelle misforståelser. Honorarene ble utbetalt før årsmøtet i 2023 og samme rutine vil bli fulgt i 2024.

Medlemmer

Vi var ca. 586 medlemmer pr. 31.12.2023.

Arbeidsplan 2023 – vedtatt på årsmøte i 2023

De aller fleste arbeidsoppgaver jf plan vedtatt på årsmøtet i 2023 er utført løpende. Vi nevner noen. De fleste er gjentagende virksomhet som gjentar seg kommende år.

Når det gjelder saken om likeverdighet om brøyting for private og kommunale fellesveier så ble dette luftet med kommunedirektøren første gang i møte august 2022. Det ble i første omgang konkludert med at kommunen under ingen omstendighet har kapasitet til å brøyte for Langhus vels private fellesveier.

Vi fulgte opp saken i 2023 med å søke om tilskudd gjennom å søke om 112.000,- til nærmiljøtiltak. Vintervedlikehold kan etter vår mening defineres som nærmiljøtiltak. Vi fikk avslag. Vi vil søke på nytt.

Men vi fikk kr 7000,- til dugnadsarbeid i Tusse. Honnør til kommunen.

Vi kan nevne at det ble laget ny virksomhetsplan for vellet og også i 2023 støttet vi sommerskolen på Langhus med kr 10 000 som vellet var fødselshjelper til i samarbeid med Langhus IL i 2010.

Økonomi, regnskap og revisjon

Generelt:

Regnskapet er også i år ført av Rg. Regnskap AS. Regnskapet er revidert av Arne Johs. Aune. Vellet er godt fornøyd med samarbeidet. Regnskapet for 2023 er revidert og funnet i orden jf. revisorberetningen.

Leder var arbeidende styreformann og har blant annet ivaretatt kassererfunksjon og administrert vintervedlikeholdet.

Vellet har bankavtale med DNB. Leder behandler alle bilag i DNB nettbank og bilagene underskrives av 2 styremedlemmer før årsoppgjøret. Alle bilag leveres til Rg. regnskap før årsoppgjøret.

Årets regnskap viser 31.12.2023 et underskudd på kr 22 562,- mot fjorårets underskudd på kr 102 710,- Omsetningen landet på kr 1 137 113,- mot 1 011 340,- i 2022.

Styrets kommentar til underskuddet er: Vellet har pr. 31.12.2023 utestående fordringer på kr 131 831 – det er foretatt purringer/inkassovarsel og listen over de som skylder er vedlagt regnskapet. Dersom alle hadde betalt innen fristen(22.11) ville regnskapet vist et overskudd på kr 109 269,- I tillegg forventes det et overskudd på strøing.

Egenkapital er kontanter og plassert i bank på drifts- og høyrentekonto. Ellers viser vi til øvrige noter til regnskapet fra Rg. Regnskap og revisorberetning.

Langhus 25. februar 2024

SAKER TIL ÅRSMØTE FOR 2023

Sak om fastsettelse av kontingent for 2024 forslag til vedtak:

Kontingenten foreslås uendret. Kr 150 for enkeltmedlemmer og kr 100 for borettslags- og grendelagsmedlemmer.

Forslag til vedtak:

Medlemskontingent enkeltmedlemmer og enkelthusstander kr 150,-

Medlemskontingent for borettslags- og grendelagsmedlemmer med en postkasse for alle kr 100,-

Sak om Arbeidsplan for 2024


- Videreføre administrativ ressurs.
- Rekruttere medlemmer.
- Søke økonomisk tilskudd fra tilskuddsordningen til frivillige organisasjoner i kommunen.
- Søke om nærmiljøtiltak for økonomisk likeverdighet om veivedlikehold mellom husstander som har privat fellesvei og husstander som har kommunal fellesvei.
- Utføre dugnad i og rundt Tusse.
- Utføre via entreprenør vintervedlikehold av private veier og gårdsplasser på Langhus.
- Administrere vintervedlikeholdet.
- Drifte hjemmeside og Facebookside.
- Drive informasjonsarbeid til medlemmene.
- Utvikle virksomhetsplan/strategiplan.
- Delta i huskomiteen for Langhuset. Hjemmel for huskomiteen er nedfelt i Ski kommunestyrevedtak i 2002.
- Fortsatt fokus på innbyggerperspektivet for svømmehall og flerbrukshall
- Fortsatt fokus på og å engasjere seg i Langhus sentrumsplan ved Vevelstad stasjon. Viktig for Langhus og særskilt Foss grendelag.
- Følge opp saken om langrenns inngang til Skiforeningens løypenett fra Sloragrenda.
- Følge opp lysløypa til Ski.
- Lage innspill til høringer fra kommunen om saker som gjelder Langhus. Langhus vel er høringsinstans i reguleringsaker som gjelder Langhus.
- Støtte lag, foreninger annet på Langhus.
- Samarbeide og delta i møter med Nordre Follo kommune om frivillighetsarbeid.

Forslag til vedtak:

Arbeidsplan godkjennes.

Sak om aktivitetsavgifter:

Avgiftene er beregnet på entreprenørens priser for 2024/2025.

			
PRISER		SESONGEN 2024 - 2025	
Tjeneste	For hvem	Adm	Pris
Medlemskap I	Hustander og bedrifter	Faktureres om høsten	kr 150,00
Medlemskap II	Medlemmer av grendelag ol som mottar en faktura på vegne av flere	Faktureres om høsten	kr 100,00
Fastprisavtale brøyting fellesveier	Pr hustand pr sesong	Faktureres om høsten	kr 1 850,00
Fastprisavtale brøyting gårdsplass over 50m2 pr m2 alle	For gårdsplass, stikkvei, parkeringsanlegg, nærmiljøanlegg, idretts/aktivetetsanlegg ol. pr sesong	Faktureres om høsten. Alle under 50m2 betaler for min 50m2.	kr 50,00
Fastprisavtale brøyting gårdsplass under 50m2 minstepris 50m2	Gårdsplass, stikkvei, parkeringsanlegg, nærmiljøanlegg, idretts/aktivetetsanlegg ol. pr sesong	Faktureres om høsten. Alle under 50m2 betaler for min 50m2.	kr 2 500,00
Fastprisavtale Strøing pr m2 uoppfordret	Vei, gårdsplass, stikkvei, parkeringsanlegg, aktivetsanlegg ol	Antall utkjøringer telles opp på våren og faktura kommer da	kr 2,40
Strøing utkalling under 400m2	Vei, gårdsplass, stikkvei, parkeringsanlegg, aktivetsanlegg ol under 400m2	Pris pr gang. Antall ganger telles opp av entreprenør etter hver sesong.	kr 4 080,00
Strøing utkalling over 400m2 pr m2 pr gang	Vei, gårdsplass, stikkvei, parkeringsanlegg, aktivetsanlegg ol over 400m2	Antall ganger telles opp av entreprenør etter hver sesong.	kr 9,50
Fylling av strøkkasse opp til 320 liter			kr 3 300,00
Ny kasse ferdig fylt 220 liter			kr 6 600,00

Forslag til vedtak:

Aktivitetsavgiftene over vedtas for sesongen 2024/2025. Styret gis fullmakt til å prise andre tjenester på forespørsel.

Sak om budsjett for 2024

Budsjettet er basert på entreprenørens priser, regnskapet for 2023, antall medlemmer og omfang av deres deltagelse på aktiviteter i 2023. Omfanget av brøyting og strøing er ikke statisk og kan forandre seg.

Budsjett - Langhus Velforening 2024			
Tekst	Inntekter	Utgifter	Strøing som usikker faktor
Medlemskontingent ordinært	79 200		
Medlemskontingent grendelag ol	5 800		
Brøyteavgift fellesveier	847 300		
Brøyteavgift gårdsplass over 50m2	379 250		
Brøyteavgift gårdsplassunder50m2	75 000		
Strøavgift fast strøing inkl kasser	521 484		521 484
Strøavgift utkalling	0		
Strøkasseavgift	0		
Innsamling	0		
Annen driftsinntekt	0		
Purregebyr	0		
Renteinntekter	4 000		
Sum	1 912 034	0	
Brøyteavgift fellesveier		505 619	
Brøyteavgift gårdsplass over 50m2		293 219	
Brøyteavgift gårdsplass under 50m2		58 125	
Strøavgift fast strøing		400 000	400 000
Adm. kostnader		45 000	
Regnskapshonorar		175 000	
Domene			
Støtte lag- og foreninger		10 000	
Reklame		5 000	
Kjøp tjenester			
100 års jubileum		50 000	
Annonser			
Utgifter/anskaffelser nærområdet		5 000	
Reparasjoner		2 000	
Annen gave		5 000	
Møte og sos utgifter styret		10 000	
Styrehonorar hele styret inkl skatt og sos.avg.		197 000	
Tap på fordringer			
Renter/gebyrer leverandører			
Sum	1 912 034	1 760 963	
Resultat		151 071	
Total	1 912 034	1 912 034	

Forslag til vedtak:

Budsjettet for 2024 vedtas.

Sak om valg:

Til årsmøtet for 2023 – Innstilling fra valgkomiteen/styre

Verv	Funksjon	Valgperiode	Har sagt ja/Tar gjenvalg
Leder:	Trond Linnestad	2023-2025 ikke på valg	
Nestleder:	Egil Bekkeli	2022-2024 på valg	Ja
Styremedlem:	Øivind Madsen	2023-2025 ikke på valg	
Styremedlem:	Linn Marthinsen	2023-2025 ikke på valg	
Styremedlem:	Tine Wenneberg	2024-2026 på valg	Ja
Styremedlem:	Sturla Laupstad	2022-2024 på valg	Ja
Varamedlem:	Ingar Eilertsen	2023-2024 på valg	Ja
Revisor:	Arne Johs. Aune	2023-2024 på valg	Ja
Valgkomité:	Per Huse		

Leder og styremedlemmer velges for 2 år. Vara, valgkomité og revisor for et år.

Styret ønsker fullmakt til å komplimentere styret.

Forslag til vedtak 1:

Styrets/valgkomiteens forslag til kandidater kan velges under ett. Styret gis fullmakt til å fylle opp manglende kandidat til valgkomité.

Driftsregnskap - Langhus Velforening

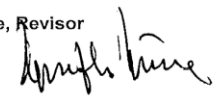
	01.01.23-31.12.23		01.01.22-31.12.22	
	Inntekter	Utgifter	Inntekter	Utgifter
Utfakturert brøyteavgift	1 116 640		842 266	
Utfakturert medlemsavgift	87 400		88 900	
Utfakturert strøing/strøkasse	122 740		57 531	
Innsamling stupebrett				
Annen driftsinntekt/purregebyr	27 381		17 662	
Renteinntekter	15 952		4 981	
Sum	1 370 113		1 011 340	
Brøytekostnader		952 034		796 787
Adm. kostnader		45 197		41 331
Regnskapshonorar		171 790		116 667
Honorar for juridisk bistand				
Domene				
Sommerskole		10 000		10 000
Reklame		27 256		
Virksomhetsplan				
Utgifter/anskaffelser nærområdet				
Reparasjoner		1 788		
Annen gave		5 000		182
Møte og sos utgifter styret		10 220		4 829
Styrehonorar		175 616		99 081
Avsetning tap på fordringer		-6 747		45 173
Konstanterte tap på fordringer				
Renter/gebyrer leverandører		521		
Sum	1 370 113	1 392 675	1 011 340	1 114 050
Overskudd/underskudd		-22 562		-102 710
Total	1 370 113	1 370 113	1 011 340	1 011 340
Balanse	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva
Ikke innbetalt brøyteavgift	131 831		187 781	
Forskuddsbetalt forsikring	3 975		3 785	
Andre forskuddsbetalte kostnader	457 559			
DNB driftskonto	130 605		796 449	
DNB særvilkårskto	473 793		562 085	
DNB Vipps	147		20 507	
DNB Skattetrekkskonto	20 605		3 738	
Avsetning tap på fordringer	-112 952		-119 699	
Andre transportmidler (båt)	2 166		10 833	
Leverandørgjeld		17 647		14 282
Forskuddstrekk		6 899		3 738
Arbeidsgiveravgift		17 252		
Annen kortsiktig gjeld				358 968
Avsetning styrehonorar		36 000		36 000
Egenkapital		1 029 931		1 052 493
Total	1 107 729	1 107 729	1 465 479	1 465 481

Langhus,
Leder
Trond Steen Linnestad
(sign)

Kasserer:

(sign)

Arne J. Aune, Revisor
(sign)

20/2.24 

Revisor Arne Johs Aune

Rosenholm 28.02.2024

Langhus Velforening

Postboks 83

1405 Langhus

Revisorberetning for regnskapsåret 2023

Regnskapet er gjennomgått og er funnet i orden.

Årets underskudd på kr 22 562 er ført mot egenkapital og har dermed redusert egenkapitalen tilsvarende.

Etter tiltakene som ble foretatt i 2022 er selskapets interne rutiner nå gode og ryddige.

Foreningens virksomhet utløser nå arbeidsgiveransvar, men er ikke berørt av merverdiavgiftsloven.

Med vennlig hilsen

Arne Johs Aune

