



Til Ordfører

## **Orientering om prosess knyttet til ombygging av Langhuset i forbindelse med omorganisering av hjemmetjenesten**

### **Innledning**

Nedenfor følger en orientering om prosessen knyttet til ombygging av Langhuset i forbindelse med omorganisering av hjemmetjenesten i kommunen, med spesiell vekt på kontaktforløpet med brukerne av huset.

### **Tidlig historikk om Langhuset**

I 1997 inngikk tidligere Ski kommune en festeavtale med stifterne av Langhuset Andelslag. Andelslaget, som var Langhus Vel og Langhus IL, hadde til hensikt å føre opp et allbrukshus på Vevelstad på Langhus på eiendom tilhørende Ski kommune, lokalisert mellom Vevelstad stasjon og idrettsparken på Langhus. To år senere, i 1999, ble det deretter inngått en ny avtale mellom Langhus Vel, Langhus IL og Ski kommune om oppføring og drift av allbrukshuset Langhuset, hvor kommunen gikk sterkere inn i en finansieringsløsning. Samarbeidet ble organisert i et andelslag hvor kommunen bidrog med 2/3 av kapitalen, mens Langhus Vel og Langhus IL delte den siste tredjedelen av bidraget. Samlet andelskapital var den gang 3 millioner kroner. Kommunen overtok fullt eierskapet av Langhuset fra og med ca år 2001 på grunn av økonomiske utfordringer hos de frivillige.

I flere år fungerte Langhuset som kontor for Langhus Vel, klubblokale/kontor for Langhus IL og helsestasjon for Ski kommune.

### **Disponering av Langhuset de siste årene frem til nåværende endring**

- Langhus Vel, Langhus IL og Ung Fritid (kommunal ungdomskafé) disponerer lokaler i underetasjen.
- Deler av 1. etasje disponeres nå av kommunens vaksinasjonstilbud for innbyggere i forbindelse med koronavaksinering, og tjenesteområde Kultur og Inkludering, som administrerer korttidsutleie av storsalen.
- I 2. etasje har de politiske partiene Arbeiderpartiet, Sosialistisk Venstreparti og MDG, samt Lions Club, hatt tilhold og disponert hvert sitt møterom.

### **Omorganisering av kommunens hjemmesykepleie til mer desentraliserte lokaliseringer**

I oktober 2022 besluttet kommunedirektøren en omorganisering av hjemmetjenesten med behov for en lokasjon på Langhus. Bakgrunnen for beslutningen var at ved å ha flere avdelinger med god spredning i kommunen, så vil dette gi en gevinst både for brukere av tjenesten og for tjenestens

effektive drift. Gevinsten for brukerne vil være at de får færre personer å forholde seg til. For tjenesten vil gevinsten være at de bruker mindre tid til kjøring, og dermed vil kunne ivareta flere brukere. Med bakgrunn i behov for en base for hjemmetjenesten på Langhus ble det gjennomført et mulighetsstudium. Langhuset fremsto som eneste gode alternativ, med det resultat at det ville være behov for å fristille arealer som disponeres i Langhusets 2. etasje. Det vil også være mulig å samlokalisere kommunens vedtakskontor for omsorgstjenester med hjemmetjenesten på Langhuset, i arealene til vaksinasjonskontoret i 1. etasje. Med denne løsningen er det behov for å gjøre nødvendige ombygginger for å tilpasse lokalet etter de nye behovene.

For leietakerne i 2. etasje på Langhuset resulterte dette i at deres rom måtte fristilles, og at de måtte tilbys nye lokaler. Dette gjaldt Arbeiderpartiet, SV, MDG og Lions Club som alle hadde tilhold der hjemmetjenesten skal inn. I tillegg ble det besluttet at kommunens vedtakskontor, virksomhet Mestring og Mottak, lokaliseres i 1. etasje, der vaksineringsen har tilhold i dag. Begge de kommunale virksomhetene blir lagt til Langhuset på grunn av synergieffekter ved å være lokalisert i nærheten av hverandre. Med denne løsningen blir det fortsatt sambruk av Langhuset for frivilligheten og kommunale tjenester slik det har vært siden bygget sto ferdig.

Etablering av en base for hjemmetjenesten på Langhus er ellers også positivt med tanke på de utbyggingsplanene som foreligger for Vevelstad-/Langhusområdet.

### **Informasjon til de berørte parter og møte med ordfører**

De berørte politiske partiene ble orientert i november 2022. Lions Club ble først informert i begynnelsen av februar 2023. Kommunedirektøren ser at denne orienteringen kunne vært gjort på en bedre måte, og at et informasjonsmøte ville vært en bedre inngang til den videre prosessen for å trygge alle involverte parter på at alternative løsninger skulle fremskaffes. I og med at den første henvendelsen kun ble gjort via brev, skapte dette naturlig nok mye uro hos de involverte.

Det ble arrangert et møte med Lions Club og ordfører, hvor administrasjonen deltok. I møtet ble det lagt vekt på det gode frivillige arbeidet Lions Club ivaretar. Lions Club hadde tidligere uttrykt seg positive til å få bruke Langhuset ungdomscafé på tirsdager, som erstatning for sitt møterom, og stadfestet dette i møtet med ordfører. Lions Club var opptatt av å fortsatt få være på Langhuset. Samtidig gjenstod det å finne en akseptabel løsning for Lions Club sitt lagerbehov i forbindelse med sine kunstutstillinger.

Av de politiske partiene var det Arbeiderpartiet og Sosialistisk Venstre som ble sterkest berørt av endringen på Langhuset. I februar ble alle politiske partiers kontaktpersoner orientert om tilrettelegging av møterom i Nordre Follo rådhus og Gamle Oppegård rådhus, og fremdrift for klargjøring av lager i bygg. Det har senere vært løpende dialog om praktiske forhold som tilganger, adgangskort, lager og reservering av møterom.

### **Om Lions Club**

Kommunedirektøren ser og verdsetter alt det positive arbeidet frivillige organisasjoner gjør i kommunen, inkludert det som skjer fra Lions Club på Langhus. Kommunedirektøren ønsker videre å bidra til et godt samarbeid med frivilligheten, og vil også at innsatsen som gjøres med utgangspunkt i Langhuset skal bestå og blomstre videre.

### **Om de politiske partiene**

Kommunedirektøren har stor respekt for oppdraget til de folkevalgte. Nordre Follo kommune er en stor kommune hvor saks- og arbeidsmengden for kommunens politikere er betydelig. Det er

viktig at administrasjonen legger til rette for at fysiske møtearenaer og lagermuligheter for kommunens politikere ivaretar nødvendige behov.

Samling av fagmiljøer og tilrettelegging for sambruk og møteplasser for administrasjon og folkevalgte har vært grunnleggende for rehabiliteringsarbeidet på Nordre Follo rådhus og i Gamle Oppegård rådhus. Nordre Follo rådhus har vært ferdigstilt en tid, mens Gamle Oppegård rådhus med kommunestyresal, seremonirom og møteromsarenaer ble helt ferdigstilt i januar 2023. Det er nå nylig også klargjort for lagerrom for politiske partier i begge byggene.

### **Møter og befaring med brukerne på Langhuset og brev fra brukerne**

I første halvdel av april ble det gjennomført et møte og befaring med brukerne av Langhuset. Tilstede var representanter fra Langhuset vel, Langhus IL, Lions Club og representanter fra kommunen. Representantene fra de frivillige organisasjonene uttrykte frustrasjon over prosessen slik den var lagt opp fra kommunens side, og de var bekymret for at kommunen vil overta mer og mer av Langhuset. Under befaringsen ble det sett på alternative løsninger for å dekke lagerbehovet for Lions Club.

I etterkant av befaringsen mottok kommunedirektøren et brev fra brukerne på Langhuset hvor bekymringen om tilstrekkelige arealer for de frivillige organisasjonene ble fremsatt skriftlig. Det ble fremsatt et ønske om en konsekvensanalyse av endringene på Langhuset for brukerne av huset. På bakgrunn av denne henvendelsen inviterte kommunedirektøren til et nytt møte i andre halvdel av april med brukerne av Langhuset. Kommunedirektøren beklaget fremgangsmåten som hadde funnet sted i prosessen når det gjaldt involvering fra brukerne av Langhuset. Videre informert han om at det kun er de politiske partiene og Lions Club som er de berørte parter i forbindelse med ombyggingen, og hvor det nå går mot en løsning for alle de berørte. Kommunedirektøren informerte også om at det ikke er planlagt å gjennomføre noen konsekvensanalyse utover den dialogen og avklaringer som gjøres nå.

### **Oppstartsmøte, fremdrift og jevnlig informasjonsskriv til brukerne**

I etterhånd av møtet med kommunedirektør ble det gjennomført oppstartsmøte med representanter fra kommunen og brukerne. Rivearbeider er påbegynt og rådgivende ingeniørfirma har startet opp prosjektering av ombyggingen. Antatt byggestart er høsten 2023. Det nye lageret til Lions Club vil stå ferdig i god tid før Lions Club trenger dette til sin kunstutstilling våren 2024. Foreløpig estimert ferdigstillelse er satt til innen 31.12.2023. Prosjektleder vil sende ut jevnlig informasjon til brukerne av Langhuset etter hvert som prosessen skrider frem.

Kommunedirektøren ser at involvering av de frivillige brukerne av Langhuset og de politiske partiene burde vært lagt til rette på en bedre måte og på et langt tidligere stadium - allerede før beslutningen om endret bruk og omorganiseringen tatt. Kommunedirektøren beklager at brukerne ikke ble involvert tidligere og på en bedre måte.

Kommunedirektøren anser at prosessen nå er inne i et godt spor, både med hensyn til ombyggingsprosessen og overfor brukerne av Langhuset.

Øyvind Henriksen  
kommunedirektør

Monica Lysebo  
kommunalsjef