



AL Langhuset BA v/ Ellen Ane Aspestrand, Gokstadvn. 1 B, 1406 Ski
Langhus idrettslag v/ Helge Bakken, pb. 48, 1405 Langhus
Langhus Velforening v/Per Ole Røinem, pb. 54, 1405 Langhus
Eiendomsetaten.
Kultursjefen
Økonomiavdelingen
Helse- og sosialsjefen

Vår ref.: 02/00362-007 006653/02 Deres ref.:

Arknr.: L83

Dato: 19.03.02

LANGHUSET - FINANSIERING, ORGANISASJONSFORM OG DRIFT

Vedlagt til orientering for berørte parter/interessenter følger en samlet saksfremstilling over k.-sak 14/02 – "Langhuset – finansiering, organisasjonsform og drift", med kommunestyrets vedtak 06.03.02.

Rådmannen vil snarest fremme sak for formannskapet til valg av kommunens representanter i styret for Langhuset. Langhus idrettslag og Langhus Vel bes oppnevnt sine representanter/vararepresentanter til styret og melde fra til rådmannen om disse.

Overensstemmende med kommunestyrets vedtak, vil det nyvalgte styret for Langhuset deretter så snart som mulig utarbeide sitt forslag for rådmannen til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Rådmannen vil deretter legge sitt saksfremlegg m/forslag frem for formannskapet/kommunestyre slik kommunestyrets vedtak forutsetter.

Senest i nevnte sak eller snarest før dette, vil det i tillegg bli fremmet sak for formannskapet for fastsetting av disponering av og innhold i - event. også leieavtale m.v. på – det/de lokaler i byggets underetasje som er satt av til bokkafé/lobby m.v. Det synes riktig at nåværende styre i AL Langhuset BA foretar en slik vurdering som legges frem for rådmannen.

Kommunestyret har vedtatt opptak av nødvendig lån, ca. 6,8 mill. kroner, til delfinansiering av byggeprosjektet. Det synes riktig at bruken fra slike midler skjer ved at styret i AL Langhuset BA – etter at styrets midler for øvrig er benyttet i prosjektet – ber kommunens økonomisjef om å få overført til sin konto – i takt med innkomne regninger - beløp tilsvarende den enkelte regnings pålydende til dekning av denne. Slik overføring fra kommunens til styrets konto vil kunne skje på kort varsel.

Det forutsettes at kommunens eiendomsetat vil bli koplet inn i prosjektet noe i forkant av overleveringstidspunktet, slik at etaten kan være med på denne overleveringen av bygget til byggekomiteen/styret for etterfølgende overlevering til kommunen v/eiendomsetaten. Siden kommunen skal overta bygget på ferdigstillingstidspunktet, vil de imidlertid kunne være ønskelig at Eiendomsetaten allerede nå setter seg inn i byggeprosjektet.

Med hilsen

Olaf Refvik
kommuneadvokat



Samlet saksframstilling

Arkivsak: 02/00362-005
Arknr.: L83

Saksbehandler: Olaf Refvik

BEHANDLING:	SAKNR.	DATO
Formannskapet	0015/02	27.02.02
Kommunestyret	0014/02	06.03.02

LANGHUSET - FINANSIERING, ORGANISASJONSFORM OG DRIFT

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Fra det tidspunktet byggeprosjektet "Langhuset" er ferdigstilt og overlevert til AL Langhuset BA, overtar Ski kommune eierskapet i og ansvaret for bygg og utomhusanlegg, alt med tilhørende rettigheter og plikter. Bygget med utomhusanlegg går inn i kommunens bygningsmasse underlagt rådmannen.
2. Kommunen opptar nødvendig lån, ca kr. 6.800.000 til delfinansiering av byggeprosjektet
3. AL Langhuset BA's bygslingskontrakt på tomt for "Langhuset" slettes.
4. Gjennom egen sak fastsettes disponeringen av og innholdet i - event.også leieavtaler m.v. på - det/de lokaler i byggets underetasje som er satt av til bokkafé/lobby m.v..
5. Ca. 50 m2 av tilfluktsrommet disponeres av kommunen for fjernarkiv. Restarealet disponeres til idrettslig formål. Det utarbeides utleiereglement og andre vilkår for bruken av dette restarealet som del av/samtidig med sak angitt i pkt. 7.
6. Som egen sak for kommunestyret legges det frem forslag til utleiereglement, utleiesatser samt øvrige regler for utleie også av byggets andre utleielokaler - storsalen m/ tilhørende lokaler, møterom i underetasjens østfløy samt lokaler i 2. etg. sydfløy.
7. Det innarbeides i utleiereglementet at Langhus idrettslag og Langhus Velforening vederlagsfritt kan bruke nødvendige lokaler i bygget til sin ordinære virksomhet.
8. Det opprettes et nytt styre for Langhuset. Styret skal bestå av 5 medlemmer med følgende sammensetning; : 1 representant fra Langhus Velforening, 1 representant fra Langhus Idrettslag og 3 representanter fra Ski kommune. Kommunens representanter oppnevnes av formannskapet. Styret utarbeider forslag til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Styret vil kunne treffe vedtak i saker som gjelder innhold og drift av lokalene, i særlige høve fravike utleiereglementet og utleiesatser dersom kommunens utleiereglement gir mulighet for dette. Styret vil videre organisere ulike dugnadstiltak, markedsføre "Langhuset" og ellers engasjere seg til beste for "Langhuset".

Styrets vedtak kan ankes inn for formannskapet. Årsmelding fremlegges foremannskapet til behandling.

9. AL Langhuset BA oppløses etter sitt regelverk.

Saksopplysninger:

Bakgrunnen

Ski kommunestyre hadde byggeprosjektet "Langhuset" på Langhus – dets organisering, finansiering, drift m.v. – oppe til debatt i sitt møte 13.12.00 under K-sak 107/00. Rådmannen ga i sin saksutredning en oversikt over forhistorien frem til dette tidspunktet.

Etter forslag fra representanten E.A.Aspestrand, fattet kommunestyret enstemmig dette vedtaket:

1. Rådmannens forslag til vedtak strykes.
2. AL Langhuset BA realiseres med samme innhold som før, men slik at også Langhus bibliotek trekkes inn i bygget gjennom et bokkafékonsept.
3. Bygget realiseres som et kulturbygg.
4. Styret i AL Langhuset gis i oppdrag å utarbeide det nye konseptet for allbrukshuset.
5. Det vises til finansieringen i Økonomiplan 2001 – 2004 som innebærer en fullfinansiering av anlegget.

Byggeprosjektet "Langhuset" gjennomføres nå overensstemmende med vedlagte tegninger (nedfotografert), datert 15.04.00, sist justert 20.10.01. Bygget påregnes overlevert fra entreprenør til byggekomiteen/ styret 01.06.02.

Det kan for øvrig nevnes at styret i Langhuset BA har slik sammensetning:

Ellen-Ane Aspestrand, leder, Per Chr. Aune, Jostein Nyhammer, Rolf Yttereng, Helge Bakken og Liv Solheim Furseth.

Byggekomiteen består av: Per Chr. Aune, Helge Bakken og Jostein Nyhammer, med Nyhammer som leder.

Ved styrets avrapportering av 21.09.01 (vedlagt, jfr. også styrets vedlagte brev av 26.11.01) ble det gitt uttrykk for at dagens eierstruktur i andelslaget, med Ski kommune 67,4 %, Langhus Vel 16,3 % og Langhus Idrettslag 16,3 %, skulle opprettholdes i fortsettelsen.

Da kommunen har måttet gå vesentlig sterkere inn med økonomiske tilskudd enn denne prosentfordelingen skulle tilsi, kommunen er hovedleietaker i bygget, og da man regner med at driften av bygget – dets nettoutgifter - vil kunne bli en økonomisk belastning for deltakende forening/lag, har Langhus Idrettslag/Langhus Vel gitt uttrykk for ønske om at kommunen på visse vilkår overtar det fulle eierskapet og det fulle eieransvaret i bygget.

Lagenes innbetalte andelskapital (samlet kr. 986,812,-)forutsettes å gå inn som del av byggefinansieringen.

Langhus Idrettslag ønsker primært at tilfluktsrommet skal benyttes til idrettsaktiviteter, så som barnegrupper, turngrupper, brytegruppe og lignende.

Langhus Velforening ønsker å delta i styringen av allaktivitetslokalene, å være en inspirator for dugnad til bygget og at bruken av bygget vil bli en miljøfaktor for Langhus.

Det bør være mulig helt eller delvis å oppfylle disse ønskene til lagenes tilfredsstillelse. Det vises til rådmannens merknader nedenfor.

Byggets økonomi

På det tidspunktet da kommunestyret fattet sitt vedtak (13.12.00), hadde byggmester Per-Erik Østlie AS (den 16.08.00) gitt inn sitt endelige pristilbud for oppføring av Langhuset etter fremlagte planer/tegninger. Kommunestyret var derfor kjent med at kostnadsoverslaget for prosjektet var øket med ca. 3,2 mill. kroner fra opprinnelige ca. 12 mill. kroner til ca. 15,2 mill kroner.

Kommunestyret vedtok å fullfinansiere bygget gjennom Økonomiplanen 2001-2004, jfr. vedtakets pkt. 5 gjengitt ovenfor. Slik tilnærmet fullfinansiering er bygget inn i Økonomiplanen som et kommunalt tilskudd til prosjektet med 3,2 mill. kroner.

Styret for Langhuset BA la den 21.09.01 frem et justert kostnadsoverslag. Dette ligger ved. Kostnadene pr. dette tidspunktet var steget til **kr. 23.140.800.-**. Det ble samtidig lagt frem en justert finansieringsplan (jfr. vedlegget – kapitalbehov). Denne viser:

Totale byggekostnader			<u>kr. 23.150.000.-</u>
Finansiering:			
• Egenkapital/andelskapital:			
• Langhus idrettslag	kr. 450.000		
• Langhus Velforening	" 537.000*		
• Ski kommune	<u>" 2.000.000</u>	kr. 2.987.000	
• Ski kommune – tilskudd 1999		kr. 600.000	
• Ski kommune tilskudd 2001		" 3.200.000	
• Ski kommune tilskudd 2002		" 4.500.000	
• Ski kommune - tilfluktsromsmidler		" 3.100.000	
• Renteinntekter andels-/egenkapitalen		" 200.000	
• Kommunalt lån		" 6.763.000	<u>kr. 23.150.000</u>

* I den oppførte egenkapital for Langhus velforening inngår salgsinntekter kr.86.812,- fra salg til Ski kommune av eiendom i Parkveien.

Byggeprosjektet vil med slike bevilgninger/tilskudd fra kommunen være fullfinansiert overensstemmende med det kostnadsoverslaget som styret har lagt frem. Det betyr også at kommunen opptar et lån på inntil kr. 6.800.000.-.

Rådmannens merknader/Vurdering:

Generelt:

Det har over en rekke år lokalt vært arbeidet med tanken på realisering av et samfunnshus/et kulturbygg/en "storstue" til bruk for Langhus-befolkningen. Eldre Langhus-beboere minnes trolig den tilslutningen man i sin tid fikk rundt bygdas samfunnshus - som ble solgt i 1966.

Selv om innholdet i prosjektet "Langhuset" er endret noe i forhold til de ideer som opprinnelig lå til grunn for et "samfunnshus" her, er hovedinnholdet det samme. I mellomtiden har også befolkningsmengden og bedriftsetableringen på Langhus (inkl. Vevelstad og Bøleråsen) øket vesentlig.

Kostnadene har steget ikke uvesentlig, samtidig som det gis mindre økonomisk deltakelse fra lokalmiljøet enn forutsatt. Konsekvensen av dette har vært at kommunen – for at prosjektet har kunnet la seg realisere - har og vil måtte engasjere seg mye sterkere enn opprinnelig tenkt.

Slik den fremlagte finansieringsplanen/finansieringsskissen viser, skyter lokale lag/foreninger (Langhus Vel/Langhus Idrettslag) direkte inn kr. 986.812,- i prosjektet, mens kommunen har gitt et direkte tilskudd på ca. 12 millioner.samt stillet gratis tomt til disposisjon.

Videre skyter kommunen gjennom fond "Tilfluktsrom" inn kr. 3.100.000,- samt gjennom kommunalt låneopptak kr. 6.800.000,- .

Denne kommunens sterke deltakelse bør få konsekvenser for med hvilken styrke kommunen – for å ivareta sine investeringer og sine interesser– engasjerer seg i driften av bygget.

Rådmannen forstår de uttalelsene som er kommet fra styremedlemmer/andelseierne i AL Langhuset BA at man ikke er fremmed for tanken at kommunen overtar det totale eierskapet i og det tilhørende driftsansvar for bygget. Dette bl.a. ut fra den vurderingen som er angitt ovenfor.

Ut fra disse vurderingene og når man nå i den nærmeste fremtid går over fra en planleggings- og byggefase til en driftsfase, hvor det vil være riktig å få en helhetlig og samlet drift av bygget, vil det også være riktig å ta selve organisasjonsformen, eierstatus og den forestående driftsmodellen opp til revurdering.

Kommunen som eier.

Bygget er kostnadsregnet til ca. 23,2 mill. kroner eksklusiv tomt. Samlet areal er oppgitt til 1566 m² BRA. Dette gir en pris pr. m² på ca. kr. 14.800,- (eksklusiv tomtepris).

Dersom partene bestemmer seg for at kommunen skal gå inn som eier av bygningskroppen, vil dette skje ved en eierovergang . Rådmannen anbefaler slik overtakelse på gitte vilkår.

Overføringen av rettigheter til og plikter med bygget kan skje ved en enkel avtale mellom AL Langhuset BA og kommunen.

Rettigheter og plikter som overtas, er i tillegg til selve den fysiske bygningskroppen med alt innhold, også dets underlagsmateriale, utomhusanleggene samt en transport av avtaler som andelslaget har med arkitekt, konsulenter, entreprenør, leverandører og andre. Videre overtar kommunen alle garantirettigheter i forhold til de samme kontraktspartene.

Bygslingsavtalen mellom kommunen som grunneier og AL Langhuset BA må slettes.

Det mest praktiske vil være at overdragelsen fra Langhuset BA til kommunen finner sted samtidig med/i umiddelbar etterkant av at bygget overleveres fra entreprenør/leverandører til byggherren den 01.06.02, og at kommunen overtar rettigheter for og oppsyn med at etterarbeider/ garantiarbeider blir utført tilfredsstillende.

Når slik overdragelse av rettigheter og plikter har funnet sted, er Langhuset BA et "tomt" selskap, og dette kan oppløses etter det regelverket som gjelder.

Fra overtakelsestidspunktet overtar kommunen alt driftsansvar og alle driftsrettigheter i bygget, samt oppfølging av nevnte etterarbeider/garantiarbeider.

Som del av overtakelsen tar kommunen ansvar for å oppta nødvendig lån kr. 6.800.000,- som ledd i fullfinansieringen av bygget.

Dersom kommunen overtar "Langhuset" med tilliggende rettigheter og plikter, må kommunen fra overtakelsestidspunktet ha utarbeidet et driftsbudsjett for bygget – et budsjett som primært skal gå i balanse. Dette driftsbudsjettet blir i etterhånd etterprøvd gjennom byggets særregnskap.

I budsjettet må bakes inn alle kjente (og ukjente) drifts- og kapitalutgifter (så som vedlikehold av bygg og utomhusanlegg, vaktmester, renhold, strøm, off. avgifter, forsikringer, renter, administrasjon m.v.) og –inntekter (så som leieinntekter, driftstilskudd for Helsedelen og Kulturdelen [for eksempel bokkafé]).

Når det gjelder utleiedelen, må det utarbeides og vedtas et utleieregulativ, hvor bl.a. leiesatsene og leievilkårene for øvrig fastsettes for det enkelte utleielokalet ut fra ukedagen/tidspunktet og leietaker (privat/kultur/kommune). **Det innarbeides som del av regulativet at Langhus Vel og Langhus Idrettslag vederlagsfritt skal få disponere nødvendige lokaler i bygget for sin ordinære virksomhet.**

Utleien bør organiseres og administreres i henhold til reglement som er vedtatt av styret og i henhold til utleiereglementet vedtatt av kommunestyret.

Styret for AL Langhuset BA omdannes til et kommunalt styre for "Langhuset". Styret skal bestå av 5 medlemmer med følgende sammensetning: 1 representant fra Langhus Velforening, 1 representant fra Langhus Idrettslag og 3 representanter fra Ski kommune. Kommunens representanter oppnevnes av formannskapet. Styret utarbeider forslag til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Styret vil kunne treffe vedtak i saker som gjelder innhold og drift av lokalene, i særlige høve fravike utleiereglementet og utleiesatser, dersom det gis muligheter i kommunens utleiereglement. Styret vil videre organisere ulike dugnadstiltak, markedsføre "Langhuset" og ellers engasjere seg til beste for "Langhuset". Styrets vedtak kan ankes inn for formannskapet. Årsmelding behandles av formannskapet.

Innholdet i/bruk av "Langhuset"

"Langhuset" er som nevnt på 1566 m² BRA fordelt på full underetasje og 1. etasje, og en delvis redusert 2. etasje – jfr. vedlagte nedfotograferte plantegninger. Bygget har heis.

U.etg:

- Lobby, ca. 62 m²
- Kafélokale, inkl. internettrom og kjøkken, ca. 200 m²
- 2 møterom østfløyen, ca. 52 m²
- 1 møterom østfløyen, ca. 15 m²
- Tilfluktsrom m/ garderobe/toalett/laget, ca. 240 m²
- Toaletter/gangareal, tekniske rom heis m.v.

1. etg:

Utleie/Kulturdelen:

- Storsalen m/ 2 flyttbare delevegger, ca. 200 m²
- Kjøkken, ca. 22 m²
- Artistrom, ca. 12 m²
- Lager, ca. 18 m²
- Garderobe, ca. 20 m²
- Lobby, ca. 67 m²
- Øvrige gangareal/trapperom/heis/toaletter m.v.

Helsedelen:

- Venterom, ca. 45 m²
- 6 kontor, ca. 110 m²
- Spise/møterom, ca. 17 m²
- Garderober/toaletter/arkiv/trapperom/øvrige gangarealer.

2. etg:

Utleiedelen:

- 5 kontor/møterom, ca. 120 m² (delvis redusert takhøyde)
- Ventilasjonsrom, ca. 37 m²
- Toaletter/andre tekniske rom/trapperom/heis/andre gangarealer.

Helsedelen:

- Venterom, ca. 24 m²
- 5 kontor/lab., ca. 65 m²
- Grupperom/kjøkken, ca. 56 m²
- Trapperom/toalett/gangareal.

Kommunen (helse- og sosialetaten) skal disponere de lokalene som er ført opp som helsedel.

Det innarbeides i utleieregulativet at idrettslaget og velforeningen vederlagsfritt kan disponere nødvendige rom i bygget til sin ordinære virksomhet.

Disponeringen av **tilfluktsrommet** har vært diskutert. Kommunen har uttrykt behov for lokale til fjernarkiv, mens idrettslaget på sin side har gitt uttrykk for ønsket om at lokalet skal kunne disponeres for barneidrett/bryteing/idrett tilknyttet helsedelen og lignende. Likeledes har styret for AL Langhuset BA pekt på at lokalet kan benyttes av helsestasjonen til svangerskapstrim, "etter fødseltrim" og lignende aktiviteter.

Lokalet kan deles med lettvegg, slik at kommunen for sitt **fjernarkiv** kan disponere ca. 50 m², mens **restarealet** settes av for utleie (til idrettsformål og lignende). Utleiereglementet med utleiesatser som senere blir vedtatt, skal inneholde regler for slik bruk.

Den nærmere disponeringen av det/de lokaler i underetasjen som er satt av til **bokkafé/internettrom/kjøkken/lobby**, samlet ca. 200 m², må fastsettes i egen senere sak. Det har vært diskutert bruk av dette/disse lokalene til et sted hvor publikum kan bestille/hente/levere bøker fra Hovedbiblioteket, hvor oppslagsbøker/aviser/tidsskrifter m.v. legges ut til bruk på stedet, hvor publikum kan leie internett-tid, og hvor man kan få kjøpe forfriskninger/mat enten via automat eller gjennom et ordinært kaféopplegg m.v. Lokalene (inkl. lobby) bør også kunne brukes til mindre kulturarrangementer for barn/ungdom/voksne/eldre.

Storsalen med tilhørende lokaliteter samt **møterom i u.etg. og 2. etg.** forutsettes som nevnt leid ut etter eget senere vedtatt utleiereglement/satser m.v. og gjennom det organet i kommunen som skal forestå utleien. Når det gjelder lokalene i 2. etg. bør også fast utleie eller bruk i kommunal regi vurderes.

Økonomiske konsekvenser

Ved at kommunen går inn og overtar eierskapet av hele bygget, påtar kommunen seg også ansvaret for å dekke eventuelt driftsunderskudd m.v. De årlige budsjett/regnskap vil avklare hvilke beløp dette vil kunne gi. Rådmannen har i dag ingen mulighet til å antyde noen størrelse.

Videre medfører en slik overtakelse av eierskapet at kommunen også opptar et lån (ca. 6.800.000,-) for finansiering av byggeprosjektet.

Dette lånet inkluderer dekningen av et tilleggsbehov på ca. 400.000.- for fullfinansiering av prosjektet i forhold til tidligere finansiseringsplan.

Oppsummering:

1. Fra byggeprosjektet "Langhuset"'s ferdigstilling overtar Ski kommune eierskapet i og ansvaret for driften av "Langhuset" med tilhørende rettigheter og plikter. Bygget går inn i kommunens bygningsmasse.
2. Kommunen opptar nødvendig lån, ca kr. 6.800.000 til delfinansiering av byggeprosjektet.
3. Langhusets bygslingskontrakt på tomt for "Langhuset" må falle bort.
4. Gjennom egen sak i kommunestyret må disponeringen av og innholdet i - event.også leieavtaler m.v. - det/de lokaler i byggets underetasje som er satt av til bokkafé/lobby m.v., fastsettes.
5. Ca. 50 m2 av tilfluktsrommet disponeres av kommunen for fjernarkiv. Restarealet disponeres til idrettslig formål. Det utarbeides utleiereglement og andre vilkår for dette.
6. Som egen sak for kommunestyret legges det frem forslag til utleiereglement, utleiesatser samt øvrige regler for utleie også av byggets andre utleielokaler - storsalen m/ tilhørende lokaler, møterom i underetasjens østfløy samt lokaler i 2. etg. sydfløy.
7. Styret for AL Langhuset BA omdannes til et kommunalt styre for "Langhuset". Styret skal bestå av 5 medlemmer med følgende sammensetning: 1 representant fra |Langhus Velforening, 1 representant fra Langhus Idrettslag og 3 representanter fra Ski kommune. Kommunens representanter oppnevnes av formannskapet. Styret utarbeider forslag til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Styret vil kunne treffe vedtak i saker som gjelder innhold og drift av lokalene, i særlige høve fravike utleiereglementet og utleiesatser, dersom det gis muligheter for dette i kommunens utleiereglement. Styret vil videre organisere ulike dugnadstiltak, markedsføre "Langhuset" og ellers engasjere seg til beste for "Langhuset". Styrets vedtak kan ankes inn for formannskapet. Årsmelding behandles av formannskapet.
8. AL Langhuset BA oppløses etter sitt regelverk.

Ski, 23.01.02

Richard Malinowski
rådmann

May Britt Christoffersen
ass. rådmann

Vedlegg som følger saken:

- a) Plantegninger av Langhuset, u.et, 1.et og 2. et., nedfotografert.
- b) Styrets brev av 21.09.01.
- c) Styrets brev av 26.11.01.

Vedlegg som ligger i saksmappen:

Formannskapetets behandling 27.02.02:

G. Eldegard (AP) fremmet følgende forslag:

Pkt. 5 i rådmannens forslag til vedtak strykes.

Under pkt. 6 tar ein inn tilfluktsrom for utleiereglement.

Innstilling:

G. Eldegards forslag innstilles enstemmig.

De øvrige punktene innstilles enstemmig.

Formannskapetets innstilling:

1. Fra det tidspunktet byggeprosjektet "Langhuset" er ferdigstilt og overlevert til AL Langhuset BA, overtar Ski kommune eierskapet i og ansvaret for bygg og utomhusanlegg, alt med tilhørende rettigheter og plikter. Bygget med utomhusanlegg går inn i kommunens bygningsmasse underlagt rådmannen.
2. Kommunen opptar nødvendig lån, ca kr. 6.800.000 til delfinansiering av byggeprosjektet
3. AL Langhuset BA's bygslingskontrakt på tomt for "Langhuset" slettes.
4. Gjennom egen sak fastsettes disponeringen av og innholdet i - event.også leieavtaler m.v. på - det/de lokaler i byggets underetasje som er satt av til bokkafé/lobby m.v..
5. Som egen sak for kommunestyret legges det frem forslag til utleiereglement, utleiesatser samt øvrige regler for utleie også av byggets andre utleielokaler - storsalen m/ tilhørende lokaler, møterom i underetasjens østfløy, tilfluktsrom samt lokaler i 2. etg. sydfløy.
6. Det innarbeides i utleiereglementet at Langhus idrettslag og Langhus Velforening vederlagsfritt kan bruke nødvendige lokaler i bygget til sin ordinære virksomhet.
7. Det opprettes et nytt styre for Langhuset. Styret skal bestå av 5 medlemmer med følgende sammensetning; : 1 representant fra Langhus Velforening, 1 representant fra Langhus Idrettslag og 3 representanter fra Ski kommune. Kommunens representanter oppnevnes av formannskapet. Styret utarbeider forslag til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Styret vil kunne treffe vedtak i saker som gjelder innhold og drift av lokalene, i særlige høve fravike utleiereglementet og utleiesatser dersom kommunens utleiereglement gir mulighet for dette. Styret vil videre organisere ulike dugnadstiltak, markedsføre "Langhuset" og ellers engasjere seg til beste for "Langhuset". Styrets vedtak kan ankes inn for formannskapet. Årsmelding fremlegges foremannskapet til behandling.
8. AL Langhuset BA oppløses etter sitt regelverk.

Kommunestyrets behandling 06.03.02:

Anne Gunn Steen Røse (KRF) fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Det legges fram for kommunestyret et kostnadsoverslag som viser hva eierskap og ansvar for bygg og utenomhusanlegg vil utgjøre.

Per C. Aune (H) ba om å få sin habilitet vurdert.

Rolf Yttereng (AP) ba om å få sin habilitet vurdert.

Ellen Ane Aspestrand (H) ba om å få sin habilitet vurdert.

Liv Solheim Furseth (AP) ba om å få sin habilitet vurdert.

Ola S. Haave (V) ba om å få sin habilitet vurdert.

På bakgrunn av inhabilitet hos representantene Aune og Aspestrand som deltok i formannskapetets behandling av saken ble formannskapetets innstilling fremmet av **ordfører** som forslag til vedtak.

Gro Fjermedal (V) fremmet følgende forslag:

Sak 0014/02 oversendes Kontrollutvalget.

Kontrollutvalget bes vurdere den politiske beslutningsprosessen samt kommunens økonomistyring i prosjektet.

Voteringer:

Anne Gunn Sten Røses forslag om å utsette saken fikk 15 stemmer og ble forkastet.

Representantene Aune, Yttereng, Aspestrand og Solheim Furseth ble erklært inhabile. Ola S. Haave ble erklært habil.

Etter dette deltok 37 representanter i behandlingen av saken.

Ordførers innstilling til kommunestyret tiltres med 32 mot 5 stemmer og ble vedtatt.

Gro Fjermedals forslag fikk 16 stemmer og ble forkastet.

Kommunestyrets vedtak er:

1. Fra det tidspunktet byggeprosjektet "Langhuset" er ferdigstilt og overlevert til AL Langhuset BA, overtar Ski kommune eierskapet i og ansvaret for bygg og utomhusanlegg, alt med tilhørende rettigheter og plikter. Bygget med utomhusanlegg går inn i kommunens bygningsmasse underlagt rådmannen.
2. Kommunen opptar nødvendig lån, ca kr. 6.800.000 til delfinansiering av byggeprosjektet
3. AL Langhuset BA's bygslingskontrakt på tomt for "Langhuset" slettes.
4. Gjennom egen sak fastsettes disponeringen av og innholdet i - event. også leieavtaler m.v. på - det/de lokaler i byggets underetasje som er satt av til bokkafé/lobby m.v..

5. Som egen sak for kommunestyret legges det frem forslag til utleiereglement, utleiesatser samt øvrige regler for utleie også av byggets andre utleielokaler - storsalen m/ tilhørende lokaler, møterom i underetasjens østfløy, tilfluktsrom samt lokaler i 2. etg. sydfløy.
6. Det innarbeides i utleiereglementet at Langhus idrettslag og Langhus Velforening vederlagsfritt kan bruke nødvendige lokaler i bygget til sin ordinære virksomhet.
7. Det opprettes et nytt styre for Langhuset. Styret skal bestå av 5 medlemmer med følgende sammensetning; : 1 representant fra Langhus Velforening, 1 representant fra Langhus Idrettslag og 3 representanter fra Ski kommune. Kommunens representanter oppnevnes av formannskapet. Styret utarbeider forslag til utleiereglement m.v. for utleielokalene. Styret vil kunne treffe vedtak i saker som gjelder innhold og drift av lokalene, i særlige høve fravike utleiereglementet og utleiesatser dersom kommunens utleiereglement gir mulighet for dette. Styret vil videre organisere ulike dugnadstiltak, markedsføre "Langhuset" og ellers engasjere seg til beste for "Langhuset". Styrets vedtak kan ankes inn for formannskapet. Årsmelding fremlegges formannskapet til behandling.
8. AL Langhuset BA oppløses etter sitt regelverk.